

COVID-19

(Novel Coronavirus)

Rental Assistance and Resources

Montgomery County Department of Health and Human Services (DHHS)

The Housing Stabilization Services assist with emergency housing needs, including homelessness prevention services and housing related financial assistance with eviction, foreclosure and utility disconnection. There are drop-off locations for application documents in Rockville, Germantown, and Silver Spring.

DHHS has also started a new rental assistance program specifically for those who have been negatively impacted by the COVID-19 pandemic. Eligible Montgomery County residents could receive up to \$4,000 in assistance. Call 311 and tell them you want to sign up for the "COVID Rent Relief Program" or you can inquire about their other programs. You can learn more about the COVID-19 rental relief program here : <https://bit.ly/35YnY6c>

You do NOT need a Social Security number to apply.

As of June 11, 2020, this program has a wait list. You can be added to the wait list by calling 311.

City of Gaithersburg

The City of Gaithersburg provides emergency rental assistance to its residents. To learn more, contact their Community Services section at (301) 258-6395.

City of Takoma Park

If you are a resident of Takoma Park, you may be eligible to receive rental and other financial assistance through their Emergency Assistance Fund. Call (301) 495-4699 or email housing@takomaparkmd.gov

Housing Opportunities Commission

If you are currently part of a program that is overseen by the Montgomery County Housing Opportunities Commission (HOC), you may also be eligible to receive emergency rental assistance from them. Contact HOC at (240) 627-9400 or by email at help@hocmc.org to learn more.



COVID-19 (Novel Coronavirus) Rental Assistance and Resources

COVID-19: Emergency Assistance Relief Payment (EARP)

The Emergency Assistance Relief Payment is a program administered by Montgomery County to provide residents with immediate cash assistance. The program primarily serves individuals who are not eligible or who will not benefit directly from the federal or state COVID-19 aid. To learn more, go to

https://www.montgomerycountymd.gov/HHS/RightNav/Coronavirus_EARP.html

As of June 1, 2020, the EARP has run out of funding. However, residents can get signed up to a waitlist, if and when, more funding for the program becomes available. Please call Naudia Porter at (301) 812- 4147 to get your name added to the wait list.

Mediation

If you are falling behind on rent, you should talk to your landlord. A mediator is someone who can facilitate this conversation, without bias. If you would like to receive free mediation between you and your landlord, contact the AAP Specialist at nporter@mhpartners.org

Financial Coaching

Financial coaching allows you to talk to someone one on one to create a budget or help you reach a financial goal. The CASH Campaign offers free and confidential financial coaching. Learn more here: <http://cashmd.org/financial-coaching/>

Aunt Bertha

Aunt Bertha can help you find the services you need. If you go to www.auntbertha.com and type in your zip code you can find a variety of services in your area, including but not limited to, rental assistance, food assistance, and workforce development.

Loan Options

There are other options available to you. However, make sure you carefully read the agreement terms.

- Borrowing from family/friends
- Peer-to-Peer (P2P) lending: allows individuals to borrow money directly from other individuals. Learn more here: <https://bit.ly/3g4JdrT>
- Lending circles: when a group of people contribute a certain amount of money each month and each person from the group takes turns borrowing the money. Learn more here: <https://bit.ly/36fMZKg>



Updated: August 3, 2020

COVID-19

(Novel Coronavirus)

Asistencia de Alquiler y Recursos

Departamento de Salud y Servicios Humanos del Condado de Montgomery (DHHS, por sus siglas en Inglés)

Los Servicios de Estabilización de Vivienda ayudan con las necesidades de vivienda de emergencia, incluidos los servicios de prevención de la falta de vivienda y la asistencia financiera relacionada con la vivienda con desalojo, ejecución hipotecaria y desconexión de servicios públicos. Hay ubicaciones de entrega de documentos de solicitud en Rockville, Germantown y Silver Spring.

DHHS también han comenzado un nuevo programa de asistencia para el alquiler específicamente para aquellos que han sido afectados negativamente por la pandemia COVID-19. Los residentes elegibles del condado de Montgomery podrían recibir hasta \$ 4,000 en asistencia. Llame al 311 y dígame que desea inscribirse en el "Programa COVID Rent Relief" o puede preguntar sobre sus otros programas. Puede obtener más información sobre el programa de alivio de alquiler COVID-19 aquí: <https://bit.ly/35YnY6c>

NO necesita un número de Seguro Social para aplicar.

A partir del 11 de junio de 2020, este programa tiene una lista de espera. Puede ser agregado a la lista de espera llamando al 311.

Ciudad de Gaithersburg

La ciudad de Gaithersburg brinda asistencia de alquiler de emergencia a sus residentes. Para obtener más información, comuníquese con su sección de Servicios comunitarios al (301) 258-6395.

Ciudad de Takoma Park

Si usted es residente de Takoma Park, puede ser elegible para recibir alquiler y otra asistencia financiera a través de su Fondo de Asistencia de Emergencia. Llame al (301) 495-4699 o envíe un correo electrónico a housing@takomaparkmd.gov

Comisión de Oportunidades de Vivienda

Si actualmente forma parte de un programa supervisado por la Comisión de Oportunidades de Vivienda (HOC por sus siglas en inglés), también puede ser elegible para recibir asistencia de alquiler de emergencia de ellos. Póngase en contacto con HOC al (240) 627-9400 o por correo electrónico a help@hocmc.org para obtener más información.



COVID-19

(Novel Coronavirus)

Asistencia de Alquiler y Recursos

COVID-19: Pago de Ayuda de Emergencia (EARP, por sus siglas en inglés)

El Pago de Ayuda de Emergencia es un programa administrado por el Condado de Montgomery para brindar asistencia inmediata en efectivo a los residentes. El programa atiende principalmente a personas que no son elegibles o que no se beneficiarán directamente de la ayuda federal o estatal COVID-19. Para obtener más información, vaya a https://www.montgomerycountymd.gov/HHS/RightNav/Coronavirus_EARP.html

A partir del 1 de junio de 2020, el EARP se ha quedado sin fondos. Sin embargo, los residentes pueden inscribirse en una lista de espera, siempre y cuando haya más fondos disponibles para el programa. Llame Naudia Porter al (301) 812-4147 para agregar su nombre a la lista de espera.

Mediación

Si se está atrasando con el alquiler, debe hablar con el propietario. Un mediador es alguien que puede facilitar esta conversación, sin prejuicios. Si desea recibir mediación gratuita entre usted y su arrendador, comuníquese con el AAP Specialist a nporter@mhpartners.org

Instructor Financiero

El coaching financiero le permite hablar con alguien uno a uno para crear un presupuesto o ayudarlo a alcanzar un objetivo financiero. La Campaña CASH ofrece asesoramiento financiero gratuito y confidencial. Aprende más aquí: <http://cashmd.org/financial-coaching/>

Aunt Bertha

Aunt Bertha puede ayudarlo a encontrar los servicios que necesita. Si visita www.auntbertha.com y escribe su código postal, puede encontrar una variedad de servicios en su área, que incluyen, entre otros, asistencia de alquiler, asistencia alimentaria y desarrollo de la fuerza laboral.

Opciones de Préstamo

Hay otras opciones disponibles para usted. Sin embargo, asegúrese de leer detenidamente los términos del acuerdo.

- Préstamo de familiares / amigos
- Préstamo Peer to Peer (Préstamo P2P): permite a las personas pedir prestado dinero directamente de otras personas. Aprende más aquí: <https://bit.ly/3g4JdrT>
- Tanda: cuando un grupo de personas aporta una cierta cantidad de dinero cada mes y cada persona del grupo se turna para pedir prestado el dinero. Aprende más aquí: <https://bit.ly/36fMzKg>

